

242
-52

mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-01-2017

poštom — neposredno
u 1 primj. 2 priloga
pristojba

67

Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 10. siječnja 2017.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/11
na broj spisa St-4604/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4604/16

Dužnik: ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, J. Jelačića 87, OIB 86219380781

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. listopada 2016. godine do 31. prosinca 2016. godine.

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. listopada 2016. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Sukladno čl. 215. st. 1. Stečajnog zakona dostavio sam sudu Obavijest o preuzimanju postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod posl. br. P-81/13 u pravnoj stvari tužitelja Cestorad d.o.o. Vinkovci i tuženika Antunovac Gradnja d.o.o. u stečaju.
2. Općinskom državnom odvjetništvu u Varaždinu dana 18. studenog 2016. godine dostavio sam Obavijest o mogućim kaznenim djelima počinjenim od strane bivše uprave stečajnog dužnika.
3. Stečajni vjerovnik Cestorad d.o.o. Vinkovci dostavio je putem punomoćnika podnesak od dana 30. studenog 2016. godine kojim izjavljuje da kupuje nekretnine stečajnog dužnika stavljanjem u prijeboj svoje tražbine. Navedeni podnesak dostavio sam naslovnom sudu uz prijedlog za donošenjem odluke o prodaji dužnikovih nekretnina.
4. Dana 01. prosinca 2016. godine održao sam sastanak s pročelnikom jedinstvenog upravnog odjela Općine Antunovac radi izdavanja zahtjeva za izmjenu Prethodne elektroenergetske suglasnosti u sklopu projekta Izgradnje komunalne infrastrukture za proširenje Gospodarske zone Antunovac.
5. Zahtjev za izmjenu Prethodne elektroenergetske suglasnosti izdao sam dana 06. prosinca 2016. godine.

6. Dana 07. prosinca 2016. godine Općini Antunovac dostavio sam Suglasnost za izgradnju građevine prema Glavnom projektu zgrade br. 063/2016, izrađenu od strane Respect-ing d.o.o. iz Osijeka.
7. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-81/13 od dana 05. prosinca 2016. godine nastavljen je parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Cestorad d.o.o. Vinkovci i tuženika Antunovac Gradnja d.o.o. u stečaju.
8. Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu dostavio sam požurnicu kojom se moli što skorije donošenje odluke po izjavljenoj žalbi u predmetu posl.br. PŽ-10583/2013.
9. Sukladno zamolbi Općine Antunovac, dana 22. prosinca 2016. godine pismenim putem odrekao sam se prava na izricanje žalbe na Građevinsku dozvolu KLASA:UP/I-361-03/14-01/240, URBROJ: 2158/1-01-13-01/1-16-7 SK od dana 15. prosinca 2016. godine izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-Baranjske županije.
10. Računovodstvenom servisu Korekon d.o.o. iz Čakovca redovito su dostavljani računi i ostala odgovarajuća dokumentacija radi pohrane i knjiženja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

I) Nekretnine procijenjene na vrijednost od 1.718.580 € ili 12.906.000,00 kuna. Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

1. upisanih u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m²,
 2. upisanih u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest.br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m²
 3. upisanih u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:
 - 903/10 oranica brijest od 2055 m²
 - 903/15 oranica brijest od 2211 m²
 - 903/16 oranica brijest od 2160 m²
 - 903/17 oranica brijest od 2107 m²
 - 903/18 oranica brijest od 2052 m²
 - 903/21 oranica brijest od 1773 m²
 - 903/23 oranica brijest od 2103 m²
 - 904/4 oranica brijest od 2367 m²
 - 904/5 oranica brijest od 1790 m²
 - 904/6 oranica brijest od 1738 m²
 - 904/7 oranica brijest od 1685 m²
 - 904/8 oranica brijest od 1632 m²
 - 904/9 oranica brijest od 2156 m²
 - 904/10 oranica brijest od 3587 m²
 - 904/11 oranica brijest od 3423 m²
 - 904/12 oranica brijest od 3346 m²
 - 904/13 oranica brijest od 3134 m²
 - 904/14 oranica brijest od 2160 m²
 - 904/15 oranica brijest od 1822 m²
 - 904/16 oranica brijest od 1893 m²
 - 904/18 oranica brijest od 2823 m²
 - 904/20 oranica brijest od 2080 m²
 - 904/23 oranica brijest od 2565 m²
- sveukupno 52662 m².

Na svim nekretninama je uknjiženo pravo zaloge iznosu od 14.518.522,78 kn, za korist CESTORAD D.D., OIB: 75943472386, VINKOVCI, DUGA ULICA 23. Otvoreno je pitanje da li temeljem tog prava zaloge CESTORAD DD postoji pravni temeljem za naplatom tražbine koju predmetni stečajni dužnik potražuje u stečajnom postupku.

II) Imovina koja još nije utvrđena da li postoji i da li se može stvarno unovčiti (prema stanju u neurednim poslovnim knjigama) - dijelom se sigurno radi o imovini koja se ne može unovčiti jer su određena trgovačka društva - dužnici stečajnog dužnika brisani iz sudskog registra. U svezi te imovine zatraženo je očitovanje bivše uprave, ali ista se nije očitovala.

II.1. Na kontu 1200 potraživanja od kupaca je zabilježeni saldo od 18.780,71 kunu.

II.2. Na kontu 1250 POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE je saldo od 5.733,03 kune.

II.3. Na kontu 1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGN. I PREUZ. DUGA je saldo od 19.208,73 kune.

II.4. Na kontu 1407 POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR. RAZ. je saldo od 3.064.621,41 te se utvrđuje da li je to valjano potraživanje.

II.5. Na kontu 1900 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI je saldo od 86.067,34 kune.

II.6. Na kontu 1960 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI KOOPERANATA je saldo od 6.814.846,30 kuna.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja; u narednom razdoblju zakazana je skupština vjerovnika gdje će se donijeti odluke o unovčenju stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- nije bilo unovčenja; u narednom razdoblju zakazana je skupština vjerovnika gdje će se donijeti odluke o unovčenju stečajne mase

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- nije ostvarivano razlučno pravo; u narednom razdoblju zakazana je skupština vjerovnika

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

- nije bilo radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

- nije bilo diobe

9. ostali podaci:

245

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. siječnja 2017. do 31. ožujka 2017. godine

U ovom razdoblju održat će se skupština vjerovnika na kojoj se očekuje donošenje odluke o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, a naročito donošenje odluke kojom se prihvaća ponuda stečajnog vjerovnika Cestorad d.o.o. iz Vinkovaca od dana 30. studenog 2016. godine.

Utvrđuje se gdje je imovina koja se vodi u knjigovodstvenim evidencijama.

Stečajni upravitelj
Tomislav Strnišćak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.10.2016 - 31.12.2016.
- Troškovi stečajnog postupka 01.10.2016. - 31.12.2016.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.01.2017. - 31.03.2017.

Antunovac gradnja d.o.o. „u stečaju“, Samobor
OIB: 86219380781

kojeg zastupa stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
na predmet broj St-4604/16

Šenkovec, 05. siječnja 2017.g.

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

01.10.2016. – 31.12.2016.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 01.10.2016.: **00,00 kn**

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

2.	Mlakar viličari d.o.o. – plaćanje duga	13.728,68 kn
UKUPNO:		13.728,68 kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	PBZ – usluge platnog prometa	70,00 kn
2.	Tomislav Strnišćak – povrat sredstava kojima je vršeno plaćanje	285,70 kn
3.	MIKROMAKRO j.d.o.o. – plaćanje po rn 010,33,39,45,62, FINA, ADDIKO	1.327,20 kn
4.	KOMFOR – štambilj imprint 20401	150,00 kn
5.	UNICOM – kanc. Materijal rn 3622 i 4407	62,10 kn
6.	KOREKON – plaćanje računa – računovod. usluge	3.122,21
7.	PBZ – naknada za usluge platnog prometa	66,60 kn
8.	HZZO – obračun putnih troškova	984,69 kn
9.	Porez i prirez na dohodak – obračun putnih troškova	2.100,67 kn
10.	Državni proračun RH – obračun putnih troškova	984,69 kn
11.	Dopr. Za mirov. Osig. Za starost – obraču putnih troškova	328,23 kn
12.	Tomislav Strnišćak – putni troškovi steč. Upr. Od 1 do 19	3.151,00 kn

UKUPNO: **12.633,09 kn**

UKUPNI PRILJEVI: **13.728,68 kn**

UKUPNI ODLJEVI: **12.633,09 kn**

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.12.2016: **1.095,59 kn**

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strnišćak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87

Antunovac gradnja d.o.o. „u stečaju“, Samobor
OIB: 86219380781

kojeg zastupa stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
na predmet broj **St-4604/16**

Šenkovec, 05. siječnja 2017.g.

Troškovi stečajnog postupka

01.10.2016. – 31.12.2016.

1.	Financijsko - knjigovodstvene usluge „Korekon“ d.o.o. Čakovec	1.130,31 kn
2.	Troškovi uredskog materijala	314,00 kn
3.	Trošak poštarine i telefona	431,15 kn
4.	Usluge fotokopiranje i druge vanjske usluge	283,20 kn
6.	Međimurje investa – izrada procj. Elaborata	6.880,00 kn
7.	PBZ – usluge platnog prometa	66,60 kn
8.	HZZO – obračun putnih troškova	984,69 kn
9.	Porez i prirez na dohodak – obračun putnih troškova	2.100,67 kn
10.	Državni proračun RH – obračun putnih troškova	984,69 kn
11.	Dopr. Za mirov. Osig. Za starost – obračun putnih troškova	328,23 kn
12.	Tomislav Strnišćak – putni troškovi steč. upr. od 1 do 19	3.151,00 kn

UKUPNO TROŠKOVI ZA KVARTAL:

16.654,54 kn

Prijedlog troškova stečajnog postupka za period

od 01.01.2017. do 31.03.2017.

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.200,00 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, telefon i sl.)	500,00 kn
3.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	2.000,00 kn

UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:

3.700,00 kn

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strnišćak

ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Samobor, Josipa Jelačića 87
OIB: 86219380781